

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 26.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$

$$A_m = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 4990.57 * 1.0 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 296 / 1000 = 4021.57$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4021.57 * 26.20 = 105365.13$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 26341.28 + 4741.43

Второй платеж : (25%) 26341.28 + 4741.43

Третий платеж : (25%) 26341.28 + 4741.43

Четвертый платеж : (25%) 26341.28 + 4741.43

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 107.2
в т.ч. площадь подвала: 107.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$

$$Am = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$

$$Рп (\text{подвал}) = 2961.66 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5544.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 296 / 1000 = 3205.75$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Am + Нкр + Рп(\text{подв.})) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (53.85 + 1536 + 5544.23) * 296 / 1000 = 2111.69$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2111.69 * 107.2 = 226373.17$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без подв.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3205.75 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 226373.17 = 226373.17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 56593.29 + 10186.79

Второй платеж : (25%) 56593.29 + 10186.79

Третий платеж : (25%) 56593.29 + 10186.79

Четвертый платеж : (25%) 56593.29 + 10186.79

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 1010.5
Расчетная площадь: 236.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n) : C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 89866 * 43 / 1010.5 = 3824.09$$
$$A_m = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i) : C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.36$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 1797.36 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (45.89 + 1536 + 1725.47) * 296 / 1000 = 978.98$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 978.98 * 236.30 = 231332.97$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	57833.24	+	10409.98
Второй платеж :	(25%)	57833.24	+	10409.98
Третий платеж :	(25%)	57833.24	+	10409.98
Четвертый платеж :	(25%)	57833.24	+	10409.98

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 1010.5
Расчетная площадь: 142.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 89866 * 43 / 1010.5 = 3824.09$$
$$A_m = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.36$$
$$Rп \text{ (выше подвала)} = 1797.36 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.89 + 1536 + 1725.47) * 296 / 1000 = 978.98$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S \text{ (без подвала)}$

$$Апл(без подвала) = 978.98 * 142.50 = 139504.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	34876.16 +	6277.71
Второй платеж :	(25%)	34876.16 +	6277.71
Третий платеж :	(25%)	34876.16 +	6277.71
Четвертый платеж :	(25%)	34876.16 +	6277.71

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 7
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4427
Расчетная площадь: 67.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 458074 * 43 / 4427 = 4449.33$$

$$A_m = 4449.33 * 0.012 = 53.39$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 398525 * 43 / 4427 = 3870.92$$

$$Rп\ (выше\ подвала) = 3870.92 * 1.0 * 1 * 2 = 7741.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (53.39 + 1536 + 7741.84) * 296 / 1000 = 2762.04$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ подв.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 2762.04 * 67.70 = 186990.11$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 46747.53 + 8414.56

Второй платеж : (25%) 46747.53 + 8414.56

Третий платеж : (25%) 46747.53 + 8414.56

Четвертый платеж : (25%) 46747.53 + 8414.56

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 37.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 296 / 1000 = 1170.40$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1170.40 * 37.30 = 43655.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 10913.98 + 1964.52

Второй платеж : (25%) 10913.98 + 1964.52

Третий платеж : (25%) 10913.98 + 1964.52

Четвертый платеж : (25%) 10913.98 + 1964.52

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)